

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Roosendaal
 Contactpersoon : Mw. J. Broos-Bolier
 Functie : Medewerker verzekeringen
 Telefoonnummer : 0165-579111
 Emailadres : j.broos@roosendaal.nl
 Datum : 16 maart 2026

Risicoadres

Risico- adres : Kloosterstraat 17
 Postcode : 4724 EE Plaatsnaam: Wouw
 Contactpersoon locatie : Mevr. Nicole Veraart
 Functie : ai directeur KPO KC De Vlindertuin

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2021

Bouwaard gevels ☐ x Beton/Steen ☐ Staal ☒ x Hout
☐ Anders,

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☒ x Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ O Riet
☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels
☐ O Steenwol
☐ O Glaswol
☐ O EPS (polystyreen)
☐ O Piepschuim
☐ O PUR (Polyurethaan)
☐ O XPS
☐ O PIR (polyisocyanuraat)
☐ O PIR met glasvezel
☐ O Resol
☒ x Anders, onbekend

Isolatiemateriaal dak
☐ O Steenwol
☐ O Glaswol
☐ O EPS (polystyreen)
☐ O Piepschuim
☐ O PUR (Polyurethaan)
☐ O XPS
☐ O PIR (polyisocyanuraat)
☐ O PIR met glasvezel
☐ O Resol
☒ x Anders, onbekend

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ x Beton/Steen ☒ X Hout ☐ O Metaal ☐ O NVT
 Verticaal dragende constructie ☐ O Beton/Steen ☐ O Hout ☒ x Staal
 Horizontaal dragende constructie ☐ O Beton/Steen ☒ x Hout ☒ x Staal
 Zonnepanelen ☐ O Niet aanwezig ☒ x Op frame ☐ O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ x Nee ☐ O Ja

Ligging van het pand: ☒ x Binnen bebouwde kom ☐ O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ x Nee ☐ O Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,2 m
 x Ja, volledig: hoogte 1,2 m

Bebouwd oppervlak :ca 0000 _____ m2
 Aantal verdiepingen : 2 _____
 Staat van onderhoud : zeer goed _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja, PAC
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☒ Ja x nvt
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? x 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? x Branddeuren/ -valschermen
☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja X nvt
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? In berging

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja

	Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?		☒ Nee	☐ Ja
	Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja x nvt
Is er sprake van verfspuiten?		☒ Nee	☐ Ja
	Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja x nvt
Is er sprake van opslag van gasflessen?		☒ Nee	☐ Ja
	Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja x nvt